



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לשלטון מקומי  
אגף בכיר לבקרה תקצוב ופיתוח ברשויות המקומיות

כ"ח בניסן תש"פ  
22 באפריל 2020  
0600-1036-2020-0006783

לכבוד :  
מר אריה כהן  
ראש המועצה האזורית  
מגילות

**הנדון : נימוקי הדחייה לבקשת מועצה אזורית מגילות לאישור חריג בארנונה לשנת 2020**

**בהמשך להחלטת מנכ"ל הפנים ומנכ"ל האוצר מיום 15.12.19 להלן תמצית נימוקי הדחייה:**

1. שינוי הגדרת מצללה - עפ"י הבהרה שנשלחה מאת גזבר המועצה מיום 5.8.19 בהמשך לבקשה לאישור חריג בארנונה לשנת 2019, עולה כי כבר כיום המועצה מחייבת פרגולות. משכך, משמעות השינוי הינה שינוי שיטת חישוב אשר איננה בסמכות השרים לאשר.
2. הוספת הגדרה לשטח משותף בצו הארנונה - "יתווסף לשטח מבונה שבאחזקת כל מחזיק, כאשר חלקו של כל מחזיק יחושב באופן יחסי בין השטח המוחזק לבין כלל השטח המוחזק בין המחזיקים" - לא ברורה ההגדרה המבוקשת וכיצד יחושב השטח המשותף.
3. תיקוני הגדרות ותעריפים לנכסים המוגדרים כקוד נכס 05 - "קרקע המשמשת לחקלאות במשך כל השנה או מקצתה" - ככל שמדובר על הוספת/השמטת מילים ותיקוני הגדרה, הרי שהמשמעות הכספית לכאורה שהוצגה בעת הגשת הבקשה איננה מדויקת. שכן, ככל שהבקשה היתה מאושרת, הרי שיתכן שהיו נכסים אשר נפלו במסגרת הגדרת סיווג בצו הקיים, היו משוייכים תחת סיווג אחר בתעריף אחר. לאור העובדה, כי אין בידי המנכ"לים משמעויות נדרשות אלו, הרי שאין בפניהם את התמונה המלאה הנדרשת על מנת לקבל החלטה על השינויים המבוקשים.
4. מחיקת סיווג 06.00.00 - משק ונחלה - ככל שמדובר בסיווג שאינו חוקי הרי שלא נדרש אישור שרים בכדי לתקן את אי החוקיות.



5. תוספת הוראות שונות לצו המסים (בסעיפים 14-18 לצו) - סעיפים אלו מתייחסים להנחות בארנונה. הנחות בארנונה לא ניתנות במסגרת אישור חריג בארנונה.

בכבוד רב,  
גליה כהן

מנהלת תחום (בקרה תקצוב ופיתוח ברשומ"ק)

העתק:  
מר סיון להבי - מנהל אגף בכיר תקצוב ופיתוח ברשומ"ק  
עו"ד אורית מלמד - הלשכה המשפטית, משרד הפנים  
מר יוסי בנישתי - מנהל אגף מקרקעין ומיסוי מוניציפאלי  
גב' אנה הלאלי - גזברית המועצה האיזורית מגילות